

An independent member of BKR International

## MÜSTƏQİL AUDİTOR HESABATI

Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidmətinin  
“Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri” PHŞ

### RƏY

“Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri” PHŞ (bundan sonra İdarə) 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından (konsolidə edilmiş), məcmu gəlirlərə dair hesabatından (konsolidə edilmiş), kapitalda dəyişikliklər hesabatından (konsolidə edilmiş) və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hesabatından (konsolidə edilmiş), habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına (konsolidə edilmiş) qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır.

*Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları İdarənin 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Azərbaycan Respublikasının Mühəsibat Uçotu Haqqında Qanununa uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.*

### Rəy üçün əsaslar

Biz auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq İdarədən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və İdarənin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Azərbaycan Respublikasının Mühəsibat Uçotu Haqqında Qanununa uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik İdarəni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik İdarənin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və idarəetməyə məsul şəxslər İdarənin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub – olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

İdarəedici Partnyor

Fəxri Auditor E. Əliyev

Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası

11.12.2024



**"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" Publik Hüquqi Şəxsi**

**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**

(Konsolidasiya hesabatı)

31 dekabr 2023-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

Bölmə və maddələrin adı	Qeyd	2023	2022
<b>Aktivlər</b>			
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
<u>Torpaq, tikili və avadanlıq</u>		33 073 521.93	48 539 520.20
<u>Qeyri maddi aktivlər</u>		482 664.33	485 377.01
<u>İnvestisiyalar</u>		0.00	0.00
<u>Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri</u>		0.00	0.00
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>		<b>33 556 186.26</b>	<b>49 024 897.21</b>
<b>Cari aktivlər</b>			
<u>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri</u>		4 354 324.76	4 486 871.68
<u>Qısamüddətli debitor borcları</u>		453 732.95	134 894.32
<u>Ehtiyatlar</u>		694 175.11	521 631.49
<u>Sair qısamüddətli aktivlər</u>		1 940.56	108 171.50
<b>Cəmi qısamüddətli aktivlər</b>		<b>5 504 173.38</b>	<b>5 251 568.99</b>
<b>Cəmi aktivlər</b>		<b>39 060 359.64</b>	<b>54 276 466.20</b>
<b>Öhdəliklər və kapital</b>			
<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>			
<u>Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər</u>		0.00	0.00
<u>Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər</u>		0.00	0.00
<u>Qısamüddətli kreditor borcları</u>		1 739 443.21	2 548 849.48
<u>Sair qısamüddətli öhdəliklər</u>		646 312.09	391 714.46
<u>Alınmış avanslar</u>		668 532.97	721 968.97
<b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>		<b>3 054 288.27</b>	<b>3 662 532.91</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
<u>Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər</u>		0.00	0.00
<u>Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər</u>		0.00	0.00
<u>Uzunmüddətli kreditor borcları</u>		0.00	0.00
<u>Sair uzunmüddətli öhdəliklər</u>		0.00	0.00
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kapital</b>			
<u>Nizamnamə kapitalı</u>		28 722 928.76	28 722 928.76
<u>Əlavə kapital</u>		0.00	0.00
<u>Ehtiyat kapitalı</u>		15 180 398.31	15 131 593.33
<u>Yığım fondu</u>		0.00	0.00
<u>İstehlak fondu</u>		0.00	0.00
<u>Sosial sfera fondu</u>		0.00	0.00
<u>Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)</u>		-7 897 255.70	6 759 411.20
<u>Məqsədli maliyyələşmələr və daxilolmalar</u>		0.00	0.00
<b>Cəmi kapital</b>		<b>36 006 071.37</b>	<b>50 613 933.29</b>
<b>Cəmi öhdəliklər və kapital</b>		<b>39 060 359.64</b>	<b>54 276 466.20</b>
		0.00	0.00

**"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" Publik Hüquqi Şəxsi**

**MƏCMU MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT**

(Konsolidasiya hesabatı)

31 dekabr 2023-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

<b>Bölmə və maddələrin adı</b>	<b>Qeyd</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gəlirlər</b>			
<u>Əsas əməliyyat gəlirləri</u>		60 666 998.86	50 018 052.39
<u>Faiz gəlirləri, royalti və dividendlər</u>		0.00	0.00
<u>Sair əməliyyat gəlirləri</u>		0.00	0.00
<b><u>Cəmi əməliyyat gəlirləri</u></b>		<b>60 666 998.86</b>	<b>50 018 052.39</b>
<b>Xərclər</b>			
<u>Material xərcləri</u>		682 790.07	548 963.22
<u>Kommersiya xərcləri</u>		0.00	0.00
<u>İnzibati xərclər (əmək haqqı, amortizasiya, digər)</u>		74 640 875.69	52 959 843.32
<u>əmək haqqı xərcləri və sosial ayırmalar</u>		53 035 433.74	45 231 983.48
<u>köhnəlmə və amortizasiya xərcləri</u>		2 749 106.42	3 396 544.16
<u>digər xərclər</u>		18 856 335.53	4 331 315.68
<u>Maliyyə xərcləri</u>		0.00	0.00
<u>Sair əməliyyat xərcləri</u>		0.00	0.00
<b><u>Cəmi əməliyyat xərcləri</u></b>		<b>75 323 665.76</b>	<b>53 508 806.54</b>
<u>Əməliyyat mənfəəti (zərərlər)</u>		-14 656 666.90	-3 490 754.15
<u>Ümumi mənfəət (zərər)</u>		-14 656 666.90	-3 490 754.15
<u>Mənfəət vergisi</u>		0.00	0.00
<b><u>Hesabat dövrünün sonuna maliyyə nəticələri</u></b>		<b>-14 656 666.90</b>	<b>-3 490 754.15</b>

**"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" Publik Hüquqi Şəxsi**

**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**

(Konsolidasiya hesabatı)

31 dekabr 2023-cü il tarixə

	Ölçü vahidi: manat			
	<b>Nizamnamə kapitalı</b>	<b>Ehtiyat kapital</b>	<b>Bölüşdürülməmiş mənfəət</b>	<b>Cəmi</b>
<b>01 yanvar 2023-cü il tarixə qalıq</b>	<b>28 722 928.76</b>	<b>15 131 593.33</b>	<b>6 759 411.20</b>	<b>50 613 933.29</b>
Daxil olub	0.00	48 804.98	-14 656 666.90	-14 607 861.92
İstifadə olunub	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>31 dekabr 2023-cü il tarixə qalıq</b>	<b>28 722 928.76</b>	<b>15 180 398.31</b>	<b>-7 897 255.70</b>	<b>36 006 071.37</b>

**"Daşınmaz Əmlakın Dövlət Kadastrı və Reyestri" Publik Hüquqi Şəxsi**

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**

(Konsolidasiya hesabatı)

31 dekabr 2023-cü il tarixə

Ölçü vahidi: manat

<b>Bölmə və maddələrin adı</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
<u>Müştərilərdən daxilolmalar</u>	70 318 130.52	58 060 357.16
<u>Diğər daxil olmalar</u>	0.00	540 000.00
<u>Qrant və ianələr nəticəsində daxilolmalar</u>	0.00	0.00
<u>Mal və xidmətlərə görə təchizatçılara ödənişlər</u>	-4 428 815.35	-5 584 973.10
<u>İşçilərə və onların adından pul vəsaitlərinin ödənişləri</u>	-48 164 947.76	-40 781 466.00
<u>Vergi ödənişləri</u>	-14 181 840.82	-9 354 220.22
<u>Diğər əməliyyat fəaliyyətilə bağlı pul vəsaitləri ödənişləri</u>	-2 325 241.73	-57 324.90
<b>Əməliyyat fəaliyyətləri üzrə xalis pul vəsaitlərinin artımı (azalması)</b>	<b>1 217 284.86</b>	<b>2 822 372.94</b>
<b><i>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</i></b>		
<u>Əsas vəsaitlərin və Q/maddi aktivlərin satılmasından daxil olan pul mədaxili</u>	0.00	0.00
<u>Diğər təsərrüfat subyektlərinin satılmasından daxil olan pul vəsaitləri</u>	0.00	0.00
<u>Kreditlərin qaytarılmasından yaranan pul vəsaitlərinin mədaxili</u>	0.00	0.00
<u>Dividendlər və gəlirin digər oxşar növləri şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları</u>	0.00	0.00
<u>Faiz daxilolmaları</u>	0.00	0.00
<u>Torpaq, tikili və avadanlıq alışı</u>	-1 504 887.85	-1 727 804.18
<b>Cəmi investisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>-1 504 887.85</b>	<b>-1 727 804.18</b>
<b><i>Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</i></b>		
<u>Nizamnamə kapitalına və ehtiyat fondlarına ayırmalar üzrə daxilolmalar</u>	0.00	0.00
<u>Qiyətli kağızların buraxılışından daxilolmalar</u>	0.00	0.00
<u>Məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları</u>	1 150 000.00	6 750 000.00
<u>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə xaricələri</u>	-994 943.93	-6 375 445.64
<u>Borc şəklində alınmış vəsaitlərə görə geri qaytarmalardan məxaric</u>	0.00	-425 000.00
<b>Cəmi maliyyələşdirmə fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>	<b>155 056.07</b>	<b>-50 445.64</b>
<b>Cəmi mədaxil olunan pul</b>	<b>71 468 130.52</b>	<b>65 350 357.16</b>
<b>Cəmi mədxaric olunan pul</b>	<b>-71 600 677.44</b>	<b>-64 306 234.04</b>
<b>Dövrün əvvəlinə olan qalıq</b>	<b>4 486 871.68</b>	<b>3 442 748.56</b>
<b>Dövrün sonuna qalıq</b>	<b>4 354 324.76</b>	<b>4 486 871.68</b>
<b>Pul vəsaitlərinin artması (azalması)</b>	<b>-132 546.92</b>	<b>1 044 123.12</b>